

Z A T W I E R D Z A M:

Kielce, dnia 28 marca 2024r.

.....

Specyfikacja
Istotnych Warunków Zamówienia
(SIWZ)

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Zamawiający: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Armatury" w Kielcach
ul. Karczówkowska 3
25-019 Kielce
tel: 41 361-45-11
fax: 41 361-43-79
Godziny urzędowania: 7:00 - 15:00 (wtorki i czwartki do 17:00)
strona: www.rsmarmatury.pl
Email: sekretariat@rsmarmatury.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia prowadzone jest w **trybie przetargu nieograniczonego**, na podstawie „Regulaminu wyboru wykonawcy robót budowlanych i remontowych oraz niektórych usług i dostaw w RSM „Armatury” w Kielcach” i nie podlega przepisom Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia.

„Remont – wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych budynku przy ul. Słonecznej 36 w Osiedlu Jagiellońskim w Kielcach”.

3.1. Szczegółowy zakres prac:

Wymiana instalacji elektrycznej w 8-miu klatkach schodowych i piwnicach budynku przy ul. Słonecznej 36, zgodnie z projektem wykonawczym pn. „Remont instalacji elektrycznej w częściach administracyjnych budynku Słoneczna 36” (załącznik nr 10 do SIWZ). Technologia wykonania prac zgodna z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 9 o SIWZ.

3.2. Zamawiający rekomenduje wykonanie wizji lokalnej, by zapoznać się ze stanem technicznym obiektu i zakresem robót do wykonania. Dokonanie wizji jest możliwe po uprzednim kontakcie telefonicznym z Administracją Osiedla Jagiellońskiego, Kielce, ul. Różana 5, tel. 41 345-53-30 i ustaleniem dokładnego terminu.

3.3. Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty określające ich zgodność z Normami lub Aprobatami Technicznymi oraz czas przydatności do użycia: dotyczy to każdej partii dostarczanych materiałów na budowę.

3.4. Wykonawca winien wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

3.5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania placu budowy, prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

3.6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i zobowiązany jest do postępowania z tymi odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Odpady, które powstaną w toku prac objętych niniejszym zamówieniem, będą transportowane, zagospodarowane lub utylizowane przez Wykonawcę i na jego koszt.

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi.

➤ **Termin realizacji robót.**

rozpoczęcie robót: 7 dni po protokolarnym przekazaniu placu budowy

zakończenie robót: **30 październik 2024r.**

➤ **Okres gwarancji i rękojmi.**

Wymagany termin **rękojmi wynosi 36 miesięcy**

Wymagany termin **gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane - **minimum 36 miesięcy**

Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane rozpoczyna się **od daty zakończenia robót potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego i będzie** równocześnie.

5. Określenie warunków udziału w przetargu.

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

5.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Oferentów, którzy podali nieprawdziwe dane, istotne dla prawidłowego postępowania przetargowego.
- b) Oferentów, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego nie wykonali w terminie lub wykonali nienależycie dla Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Armatury" choćby jedno z zamówień.
- c) Oferentów, którzy w okresie ostatnich trzech lat nie usuwali usterek gwarancyjnych w wyznaczonym terminie choćby jednego z zamówień wykonywanych na rzecz Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Armatury".
- d) Oferentów, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub co do których ogłoszono upadłość.
- e) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne.
- f) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- g) Podstawę wykluczenia może stanowić wszczęcie postępowania o przestępstwa, o których mowa w pkt. e) i f).

5.3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) Nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
 - została złożona po terminie składania ofert,
 - nie spełnia warunków formalnych opisanych w SIWZ,

- *nie zawiera ceny za całość zadania,*
 - *jest nieczytelna, niekompletna,*
 - *jest podpisana przez osoby nieupoważnione do złożenia podpisu,*
 - *nie jest podpisana.*
- b) Oferent nie zgadza się na poprawienie oczywistej omyłki w tekście oferty,
- c) Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w SIWZ,
- d) Oferent nie spełnia wymagań Zamawiającego w zakresie jego wiarygodności finansowej, zweryfikowanej na podstawie pozyskanych z rejestru BIK, BIG i ZBP informacji o zadłużeniu Oferenta wobec banków lub innych instytucji upoważnionych do zamieszczania informacji w tych rejestrach,

5.4. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentom nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

5.5. Opis warunków podmiotowych i sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz braku podstaw do wykluczenia.

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej

Zamawiający w tym zakresie nie stawia żadnych wymagań, wystarczającym jest złożone wraz z ofertą oświadczenie – **wg zał. nr 3 do SIWZ.**

b) zdolności technicznej lub zawodowej

➤ **wykonanych robót**

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót **wg zał. nr 6 do SIWZ**, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

- **Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał minimum jedną robotę związaną z remontem instalacji elektrycznej budynku/-ów mieszkalnych wielorodzinnych o wartości powyżej 100 000,00 zł brutto.**

Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

➤ **wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz osób, **wg zał. nr 5 do SIWZ**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje n/w osobami:

- **Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności elektrycznej bez ograniczeń posiadający co najmniej 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót**

Do wykazu osób w stosunku do kierownika budowy należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowana osoba posiada wymagane uprawnienia i przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane.

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Na potwierdzenie należy złożyć:

- polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie oferenta od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z wykonywaną działalnością na kwotę równą co najmniej 100% wartości brutto zamówienia wskazanej w ofercie - oryginał lub poświadczoną przez oferenta kserokopię
- oświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu podatków i składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – **wg zał. nr 4 do SIWZ**
- upoważnienie do pozyskania przez RSM „Armatury” z rejestru BIK, BIG i ZBP informacji o zadłużeniu oferenta wobec banków lub innych instytucji upoważnionych do zamieszczania informacji w tych rejestrach – **wg zał. nr 7 do SIWZ**.

d) braku podstaw wykluczenia

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Oferent złoży oświadczenie o braku podstaw wykluczenia – **wg zał. nr 3 do SIWZ**.

Uwaga: Oferent nie może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

6.6. W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) oferta musi spełniać następujące wymagania:

- a) W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Oferenci ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. W związku z powyższym niezbędne jest przedłożenie w ofercie dokumentu zawierającego pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Oferentów w sposób umożliwiający ich identyfikację.
- b) W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, warunki podmiotowe, o których mowa w pkt. 6.5 b) i c) podlegają sumowaniu.
- c) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, wymagane jest załączenie do oferty oświadczenia i przedłożenia na wezwanie dokumentów dla każdego podmiotu oddzielnie.

7. Informacje dotyczące sposobu przygotowania Ofert.

- a) Oferta musi być sporządzona na załączonym do SIWZ wzorze formularza oferty – **wg zał. nr 1 do SIWZ**, w języku polskim, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- b) Jeżeli oryginalny dokument został sporządzony w innym języku, wymaga się oprócz tego dokumentu, złożenia jego tłumaczenia na język polski, poświadczonego przez wykonawcę.

- c) Wszystkie dokumenty wskazane w SIWZ muszą zostać załączone do oferty oraz podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń w jego imieniu.
- d) Wszystkie kartki złożonej oferty powinny być kolejno ponumerowane i trwale spięte, a ilość kartek wpisana do formularza oferty. Nie spełnienie tego wymogu nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Za kompletność złożonej oferty, która nie została ponumerowana Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.
- e) Wszystkie dokumenty składane z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”. Ponadto, na każdej stronie zawierającej treść, dokumenty te winny być podpisane przez Oferenta (osobę/osoby upoważnioną do reprezentacji wykonawcy wymienioną w dokumencie rejestracyjnym prowadzonej działalności gospodarczej) lub pełnomocnika.
- f) Pełnomocnictwa dołączone do oferty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- g) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia musi być złożone w formie oryginału.
- h) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- i) Zamawiający nie dopuszcza składania uzupełnień do złożonych Ofert. Dopuszczalna jest jedynie poprawa oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych, wykonywana przez Komisję Przetargową.
- j) Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8. Wykaz dokumentów stanowiących kompletną Ofertę przetargową.

1.	Oferta cenowa zgodna z załączonym drukiem „formularza oferty” – załącznik nr 1 do SIWZ.
2.	Oryginał wniesienia wadium jeżeli zabezpieczenie wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej; kopia potwierdzenia przelewu dla wadium wnoszonego w pieniądzu
3.	Pełnomocnictwo - Jeżeli oferta wraz z oświadczeniami składana jest przez pełnomocnika należy do oferty załączyć pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do tej czynności.
4.	Aktualny odpis z właściwego rejestru – oryginał lub poświadczoną przez oferenta kserokopię (wpis do ewidencji, koncesji, rejestr sądowy) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert, potwierdzającego uprawnienie do prowadzenia działalności w zakresie robót będących przedmiotem zamówienia
5.	Polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie oferenta od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
6.	Oświadczenie o akceptacji dokumentacji przetargowej – załącznik nr 2 do SIWZ
7.	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 3 do SIWZ
8.	Oświadczenie o niezaleganiu w opłacie podatków i składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – załącznik nr 4 do SIWZ
9.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - załącznik nr 5 do SIWZ
10.	Wykaz wykonanych robót potwierdzający opisany warunek wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót- załącznik nr 6 SIWZ

11.	Wypełnione upoważnienie (wg wzoru) do pozyskania przez RSM „Armatury” z rejestru BIK, BIG i ZBP informacji o zadłużeniu oferenta wobec banków lub innych instytucji upoważnionych do zamieszczania informacji w tych rejestrach – załącznik nr 7 do SIWZ
12.	Parafowany wzór Umowy – załącznik nr 8 do SIWZ
13.	Kosztorys ofertowy szczegółowy wykonany w oparciu o Przedmiar Robót – załącznik nr 9 do SIWZ

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza formę porozumiewania się za pomocą faxu i poczty elektronicznej. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje faksem lub e-mailem jest zobowiązana na żądanie strony przekazującej dokument lub informację, do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Adres e-mail i numer faksu został podane w pkt. 1 niniejszej specyfikacji.

10. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:

- w sprawach formalnych:
Małgorzata Stankiewicz - e-mail: malgorzata.stankiewicz@rsmarmatury.pl.
tel. (41) 361-45-11
- w sprawach technicznych:
Ryszard Hudzicki – e-mail: adm.jagiellonskie@rsmarmatury.pl.
tel. (41) 345-53-30.

UWAGA: Wszelkie wyjaśnienia udzielane są na piśmie. W ramach informacji telefonicznych Zamawiający nie udziela informacji wyjaśniających zapisy SIWZ, telefonicznie udzielane są jedynie informacje o charakterze organizacyjnym np.; jak można zadać pytanie do prowadzonego postępowania, czy było zadane pytanie na określony temat i gdzie można znaleźć udzieloną odpowiedź.

11. Termin związania z ofertą.

Termin związania ofertą **upływa po 30 dniach** od daty terminu składania ofert.

12. Wymagania dotyczące wniesienia wadium.

12.1. Wadium w wysokości **10 000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

12.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;

12.3. Dowód wniesienia wadium w oryginale należy załączyć do oferty jeżeli wadium zostało wniesione w formie nie pieniężnej.

12.4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:

Nr rachunku: Bank Spółdzielczy Kielce 73 8493 0004 0000 0050 4540 0001
z dopiskiem „Wadium – Słoneczna 36”

12.5. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

12.6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

12.7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

12.8. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli:

- Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ.
- Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

13.1. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, **wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej.** Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form:

- pieniądzu
- gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych

13.2. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca.

13.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

13.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- 50% kwoty zostanie zwrócone w terminie 30 dni po dokonaniu końcowego, bezusterkowego odbioru robót, czego potwierdzeniem będzie protokół odbioru końcowego robót (warunkiem dokonania odbioru jest przedłożenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z zapisami zawartej umowy).
- 50% kwoty zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, po dokonaniu bezusterkowego przeglądu pogwarancyjnego.

13.5. Zabezpieczenie zwracane jest na pisemny wniosek Wykonawcy.

14. Opis sposobu przygotowania ofert.

14.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

14.2. W ofercie należy określić przedmiot zamówienia w sposób zgodny z wymaganiami określonych w SIWZ.

14.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

14.4. Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

***„Remont – wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych budynku przy
ul. Słonecznej 36 w Osiedlu Jagiellońskim w Kielcach”.***

„Nie otwierać przed 23.04.2024r. godz. 09:30”

14.5. W przypadku braku ww. informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem

otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

15. Miejsce i termin składania ofert.

- a) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Karczówkowskiej 3 w Kielcach (kancelaria, p.3), w terminie do dnia **23.04.2024r.** do godz. **09:00**.
Oferty można składać osobiście lub przesłać pocztą poleconą lub kurierem na adres:
RSM „Armatury”, ul. Karczówkowska 3, 25-019 Kielce (decyduje data stempla wpływu oferty do kancelarii Spółdzielni).
- b) Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

16. Miejsce i termin otwarcia ofert.

- a) Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w miejscu składania ofert w dniu **23.04.2024r.** godz. **09:30**.
- b) W komisyjnym otwarciu ofert mogą brać udział Oferenci. Przewodniczący Komisji Przetargowej odczyta i poda do wiadomości obecnym:
- nazwę i adres każdego oferenta,
 - cenę podaną w formularzu oferty,
 - pozostałe informacje podlegające punktacji wg kryteriów oceny ofert.
- c) Informacje, o których mowa w pkt. b), Komisja Przetargowa doręcza oferentom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert na ich wniosek, pocztą elektroniczną (e-mailem).
- d) W przypadku wydłużenia terminu obowiązywania wprowadzonego stanu zagrożenia epidemicznego na terenie całego kraju, w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2, komisyjne otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Oferentów.
W powyższej sytuacji Komisja Przetargowa po sprawdzeniu kompletności złożonych ofert, stwierdzeniu ich ważności i odczytaniu cen zaproponowanych w ofertach, przekaże oferentom drogą elektroniczną ich tabelaryczne zestawienie. Wraz z zestawieniem zostanie przesłana informacja o planowanym terminie rozpatrzenia ofert i sposobie ogłoszenia wyników przetargu.

17. Sposób obliczenia ceny oferty.

- a) Forma wynagrodzenia ustalona przez Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia **to RYCZAŁT**. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z analizy przedmiaru robót, dokumentacji projektowej oraz wnioski wpływające z zalecanej do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie.
- b) Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów.
- c) Cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SIWZ.
- d) Cena musi być podana w **złotych polskich** cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

- e) Jeżeli w zaoferowanej cenie są towary których nabycie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT) to wykonawca wraz z ofertą składa o tym informację wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. **Niełożenie przez Wykonawcę informacji będzie oznaczało, że taki obowiązek nie powstaje.**
- f) W okolicznościach o których mowa w pkt. e) Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

18. Kryteria oceny ofert.

- a) W odniesieniu do Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu komisja dokona oceny ofert na podstawie kryterium:

Nr kryt.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	Cena brutto	80%
2	Wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości	10%
3	Doświadczenie techniczne	10%

- b) Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tych kryteriów może uzyskać maksimum 100 pkt.

- c) Punkty przyznawane za kryteria będą liczone wg następujących wzorów:

I.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać ofertaz dane kryterium
1	Cena brutto Liczba punktów = $C_n/C_b \times 80$ gdzie: - C_n – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych - C_b – cena oferty badanej - 80 wskaźnik stały	80 %	80 pkt
2	<u>Okres wydłużonego okresu udzielonej gwarancji jakości</u> na wykonanie przedmiotu zamówienia Za udzielenie gwarancji jakości na okres: poniżej 36 miesięcy, oferta zostanie odrzucona • 36 miesięcy, wykonawca otrzyma – 0 pkt. • 48 -60 miesięcy, wykonawca otrzyma – 5 pkt. • 72 i więcej miesięcy , wykonawca otrzyma – 10 pkt Informację należy wskazać w formularzu ofertowym.	10%	10 pkt
3	<u>Doświadczenie techniczne Wykonawcy</u> Ocena w tym kryterium zostanie dokonana następująco: Wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed terminem otwarcia ofert Wykonawca, który wykaże się doświadczeniem przy wykonaniu robót budowlanych związanych z remontem instalacji elektrycznej budynku/-ów mieszkalnych wielorodzinnych o wartości powyżej 100 000,00 zł brutto: • 1 robota– Wykonawca otrzyma - 0 pkt. • 2-3 roboty – Wykonawca otrzyma – 5 pkt. • 4 i więcej robót – Wykonawca otrzyma – 10 pkt.	10%	10 pkt

19. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

19.1. Wykonawca, w celu zawarcia umowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) Kopie stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek (ważne na dzień otwarcia ofert)
- b) Dowód wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- c) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przyjąć następującą formę prawną: umowa konsorcjum. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie, są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę).
- d) Aktualne zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków i opłat oryginał lub poświadczoną przez oferenta kserokopię (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
- e) Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, nie zaleganie z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, oryginał lub poświadczoną przez oferenta kserokopię (wystawione nie później niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

19.2. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.

20. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, **Zamawiający informuje**, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Armatury” w Kielcach, 25-019 Kielce, ul. Karczówkowska 3
- Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym w przypadku pytań o swoje dane osobowe można się skontaktować w następujący sposób:
 - mailowo na adres: iod@rsmarmatury.pl,
 - telefonicznie pod numerem telefonu 41 361 45 11
 - listownie na adres: RSM „Armatury”, 25-019 Kielce, ul. Karczówkowska 3
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia w trybie przetargu ograniczonego na wykonanie zadania pn.: **„Kompleksowa wymiana dźwigu osobowego w budynku przy ul. Bpa Kaczmarka 12 w Osiedlu Chęcińskim w Kielcach”**.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o „Regulamin wyboru wykonawcy robót budowlanych i remontowych oraz niektórych usług i dostaw w RSM „Armatury” w Kielcach”, zwany dalej Regulaminem,

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z par.12 pkt.2 Regulaminu przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w Regulaminie, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odrzucenie złożonej przez Panią/Pana oferty,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo cofnięcia gody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,

21. Pozostałe ustalenia

- a) Zamawiający nie przewiduje organizowania zebrania wykonawców.
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia wszystkich ofert jeżeli okaże się, że żadna nie może być uznana za korzystną w świetle w/w kryteriów.
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki stanowiące integralną część Specyfikacji (SIWZ).

1. Wzór formularza Oferty – **załącznik nr 1 do SIWZ.**
2. Wzór oświadczenia o akceptacji dokumentacji przetargowej – **załącznik nr 2 do SIWZ**
3. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i o braku podstaw do wykluczenia – **załącznik nr 3 do SIWZ**
4. Wzór oświadczenia o niezaleganiu w opłacie podatków i składek na ubezpieczenie zdrowotne – **załącznik nr 4 do SIWZ**
5. Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - **załącznik nr 5 do SIWZ**
6. Wzór wykazu wykonanych robót - **załącznik nr 6 SIWZ**
7. Wzór upoważnienia do pozyskania przez RSM „Armatury” z rejestru BIK, BIG i ZBP informacji o zadłużeniu oferenta wobec banków lub innych instytucji upoważnionych do zamieszczania informacji w tych rejestrach – **załącznik nr 7 do SIWZ**
8. Wzór Umowy– **załącznik nr 8 do SIWZ**
9. Przedmiar Robót – **załącznik nr 9 do SIWZ**
10. Projekt Wykonawczy – **załącznik nr 10 do SIWZ**
(do udostępnienia na wniosek Wykonawcy)