



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE

ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

77-100 BYTÓW

NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY

remont elewacji kościoła

nr 621/2021/L

z dnia 14.12.2021

ZAŁĄCZNIK NR jeden

do decyzji o pozwolenie na budowę

nr 621/2021/L

z dnia 14.12.2021

Nazwa inwestycji

**REMONT ELEWACJI KOŚCIOŁA PARAFII
RZYMSKOKATOLICKIEJ P.W. DUCHA ŚWIĘTEGO
W BOROWYM MŁYNIE**

Adres inwestycji

**77-138 BOROWY MŁYN
UL. JANA PAWŁA II 22
działki geodezyjne nr 1343 i 33
obręb ewid.: 0001 Borowy Młyn
jedn. ewid.: 220105_2 Gmina Lipnica**

Z up. STAROSTA

Stanisław...

Kategoria obiektu:

X

Inwestor:

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
P.W. DUCHA ŚWIĘTEGO W BOROWYM MŁYNIE
ul. Jana Pawła 24
77-138 Borowy Młyn**

Projektanci:

Architektura i konstrukcja:

mgr inż. Mirosława Stanisławskaupr. bud. Nr WBPP-NB-7210/15/83
w specj. konstr. – budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym
upr. bud. nr GP-KZ-7342/2.0/94
w specj. konstr. – budowlanej w zakresie ograniczonym
POM/BO/4539/01

opracowanie:

mgr inż. arch. Ewa Zientara

CHOJNICE 5 października 2021 r.

SPIS TREŚCI

A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	3
2. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIENI BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚĆ	4-6
3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	7
B. CZĘŚĆ OPISOWA	8
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY (...)	8-10
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
6. INFORMACJE OGÓLNE.....	11
7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO (...)	12
8. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	12
9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	12
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	12
11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	12-13
12. UWAGI.....	13
C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
1. LOKALIZACJA BUDYNKU.....	RYS. NR 1
2. LOKALIZACJA UJĘĆ FOTOGRAFICZNYCH.....	RYS. NR 2
3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA (UJĘCIA OGÓLNE).....	FOT. A - C
4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA (ZBLIŻENIA)	FOT. 1 - 14

A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019.1186 z późn. zmianami) **oświadczam, iż niniejszy projekt architektoniczno - budowlany:**

Nazwa inwestycji:	REMONT ELEWACJI BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ P.W. DUCHA ŚWIĘTEGO W BOROWYM MŁYNIE
Miejsce inwestycji:	Dz. Geod. Nr 1343 i 33 Borowy Młyn, ul. Jana Pawła II 24 Obręb ewidencyjny: 0001 Borowy Młyn Jednostka ewidencyjna: 220105_2 Gmina Lipnica
Inwestor:	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. DUCHA ŚWIĘTEGO ul. Jana Pawła II 24 77-138 Borowy Młyn

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż. Mirosława Stanisławska	upr. bud. nr GP-K1-7342/260/94 upr. bud. nr WBPP-NB-7210/15/83 w specj. konstrukcyjno - budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym
------------	---------------------------------	---

Chojnice, 05.10.2021 r.

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana inwestycja to remont elewacji budynku kościoła Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Ducha Świętego w Borowym Młynie.

Kategoria obiektu budowlanego: X.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek kościoła użytkowany jest przez Parafię p.w. Ducha Świętego w borowym Młynie. Remont elewacji nie wpłynie na program użytkowy obiektu. Budynek, jego układ funkcjonalny i przestrzenny oraz ustrój konstrukcyjny pozostaną bez zmian.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ DECYZJI POMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Budynek kościoła powstał w latach 1914 – 1916 r. Jest to budynek o korpusie na planie wydłużonego prostokąta. Układ salowy, 5-cio przęsłowy, podzielony wewnątrz przyściennymi filarami, prezbiterium węższe, trójboczne, z bocznymi zakrystiami. Przy narożu północno – wschodnim zlokalizowana kaplica boczna, otwarta do nawy. Przy narożu południowo – wschodnim znajduje się wieża na planie prostokąta. Bryła kościoła mocno rozczłonkowana: dominująca wieża, przysadzisty korpus z kaplica boczna, niższe oszkarpowane prezbiterium i mniejsze aneksy boczne (zakrystie).

Budynek jest posadowiony na fundamencie ceglanym. Mury wzniesione z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie piaskowo – wapiennej. W korpusie kościoła sklepienie pozorne, w prezbiterium ceramiczne, w aneksach i wieży stropy drewniane belkowe. Więźba korpusu drewniana wieszarowa. Połacie dachów i szkarpy prezbiterium kryte dachówką ceramiczną typu „karpiówka”.

Kompozycja elewacji w obrębie poszczególnych części budynku jest symetryczna i jednorodna. Elewacje pokryte ciemnym tynkiem wapiennym fakturalnym – szarym licem o mocno zarysowanej nieregularnej fakturze. Elementy dekoracyjne (detalami, takie jak: opaski, gzymsy, profile i podziały) wykonano w jasnym i gładkim tynku wapiennym.

Wykroje otworów drzwiowych i okiennych prostokątne, o ościeżach prostych bądź zamkniętych łukami. Stołarka elewacyjna drewniana, krosnowa. Okna i drzwi powtarzające kształty otworów.

Stan elewacji kościoła jest przeważnie zły, głównie z powodu niszczącego działania czynników atmosferycznych, ale również wtórnych nawarstwień i nieodpowiednich prac naprawczych. Mury nie wykazują spękań, rozwarstwień i innych poważniejszych uszkodzeń o charakterze konstrukcyjnym. Większe

zniszczenia oraz ubytki dotyczą lica oraz detali architektonicznych. Lico jest zabrudzone i miejscowo zawilgocone, oraz miejscowo pokryte wtórnym tynkiem cementowo-wapiennym. Rozległe przebarwienia i zawilgocenia wypraw są nasilone w miejscach narażonych na zamakanie, tj. poniżej otworów okiennych, na krawędziach szczytów, gzymsach podokapowych, cokołach i schodach. Największe całkowicie odspojone fragmenty tynków, odstaniające ceglane podłoże znajdują się w narożach górnych kondygnacji wieży oraz na zachodnim szczycie korpusu (nawy). Detal sztukatorski pomimo zniszczeń, zachowuje duże czytelne fragmenty, co umożliwi jego odtworzenie.

Stołarka okienna nawy i prezbiterium została wymieniona na współczesną z nowym wypełnieniem witrażowym. Zachowane okna historyczne nie wykazują poważnych uszkodzeń strukturalnych drewna. Powierzchnia elementów stolarki jest zabrudzona, często pokryta wtórną warstwą farby olejnej. Stolarka drzwiowa w gorszym stanie – powierzchnie zewnętrzne pokryte łuszczącą się farbą lub bez zabezpieczeń z wypaczonymi wnętrzami płyt. Przyziemne partie skrzydeł zawilgocone i uszkodzone.

W ramach inwestycji zostanie wykonany remont elewacji budynku kościoła. Projekt prac remontowych został oparty o projekt konserwatorski opracowany przez panią Katarzynę Polak, stanowiący załącznik do decyzji PWKZ znak: ZND.5142.95.2020.Km z dnia 30 listopada 2020 r.

Podstawowym celem remontu elewacji kościoła winno być wzmocnienie i maksymalne zachowanie fragmentów oryginalnej substancji zabytkowej, jak również usunięcie wtórnych nawarstwień i fragmentów nieodwracalnie uszkodzonych, oraz rekonstrukcja utraconych elementów pierwotnej kompozycji dla podniesienia estetyki budynku i przywrócenia historycznej formy budynku. Zgodnie z wytycznymi ww. projektu konserwatorskiego, przewidziany następujący zakres prac, podzielony na 4 etapy:

1. Badania konserwatorskie, m.in.:

- badania wypraw tynkarskich i stolarki w celu określenia kolorystyki,
- badanie parametrów i składu pierwotnych wypraw tynkarskich,
- badanie stopnia zasolenia murów i wypraw,
- dokumentacja fotograficzna i opisowa stanu zachowania,

2. Prace wstępne i rozbiórkowe:

- usunięcie z elewacji wtórnych elementów: przewodów instalacji, uchwyty (np. flag), pokryć parapetów itp.
- przegląd powierzchni elewacji pod kątem identyfikacji uzupełnień, miejsc odspojonych, rozwarstwionych i zniszczonych,
- ostrożne usunięcie z elewacji wtórnych elementów i nawarstwień, tak by zachować największą ilość materiałów oryginalnych,
- usunięcie tynków cokołowych,
- oczyszczenie i usunięcie luźnych, zdegradowanych fragmentów powierzchni odstoniętych wątków ceglanych,
- dezynfekcja fragmentów elewacji zainfekowanych mikroorganizmami poprzez nasączenie murów i tynków preparatami biobójczymi przeciw grzybom oraz mikroorganizmom roślinnym (w pierwszej kolejności w obrębie przyziemia i strefy podokapowej),

- w przypadku zasolenia – przeprowadzenie procesów odsalających metodą swobodnej migracji,
- nawarstwienia malarskie obramień otworów drzwiowych ostrożnie usunąć metodą termodynamiczną (przegrzana para wodna),
- w miarę możliwości stolarkę zdemontować i przeprowadzić prace wstępne w pracowni (usunięcie wtórnych wzmocnień i przemalowań, czyszczenie elementów metalowych, dezynfekcja elementów zagrzybionych).

3. Prace konserwatorsko – restauratorskie:

- przygotowanie podłoża konstrukcyjnego: uzupełnienie ubytków cegieł, wypełnienie wykruszonego bądź usuniętego spoinowania, wypełnienie większych nierówności tynkiem podkładowym,
- konserwacja zniszczonych fragmentów (wzmacnianie preparatem hydrofilnym, podklejanie i stabilizacja),
- oczyszczanie lica wypraw i dekoracji wodą pod ciśnieniem, dobranym tak, by nie uszkodzić powierzchni, trwalsze nawarstwienia i zabrudzenia doczyścić metodą bardzo delikatnego piaskowania (pneumatycznie lub ręcznie materiałami ściernymi),
- wykonanie tynków renowacyjnych w obrębie strefy cokołowej z odtworzeniem formy historycznej (grubości tynku, profilu zamknięcia) - zaleca się zastosowanie warstwowych tynków renowacyjnych z szeroko porową strukturą i hydrofobową powierzchnią,
- rekonstrukcja lica elewacji i elementów dekoracji z zaprawy wapiennej, modyfikowanej dodatkiem białego cementu, a także ewentualnie żywic redyspergowanych dla poprawienia plastyczności i przyczepności (receptura wypraw i mas sztukatorskich winna być tak dobrana by było możliwe uzyskanie zbliżonej do oryginału faktury), spękania i ubytki detali uzupełniać ręcznie, większe ubytki techniką odlewów,
- wykonane uzupełnienia scalić kolorystycznie z otoczeniem poprzez podmalowania farbą laserunkową krzemianową o odpowiednio dobranym kolorze,
- w stolarce historycznej: uzupełnić ubytki drewna, wzmocnić połączenia konstrukcyjne, brakujące elementy odtworzyć, uzupełnić szklenia i okucia, zaleca się wymianę okien PCV na nowe okna drewniane nawiązujące formą i podziałami do historycznych,

4. Prace zabezpieczające:

- występujące przed lico elementy dekoracji architektonicznej, gzymsy, cokoły, tynkowane parapety otworów okiennych itp. Należy zaimpregnować preparatem hydrofobowym dla zabezpieczenia przed zamakaniem,
- przegląd systemu odprowadzania wody, wykonanie brakujących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- zapewnić zabezpieczenie warstwy cokołowej przed wodą poprzez odprowadzenie wody np. przez wykonanie koryt odpływowych,
- wykonanie izolacji cokołu,

- zaimpregnować drewniane powierzchnie stolarki środkiem biobójczym i zabezpieczającym przed czynnikami atmosferycznymi, elementy metalowe zabezpieczyć reaktywnym podkładem antykorozyjnym.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bilans terenu nie ulegnie zmianie. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki tj.: powierzchnia zabudowy, powierzchnia dróg, chodników oraz powierzchnia zieleni pozostają bez zmian.

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	ok. 420,00 m ²
Długość	ok. 30,60 m
Szerokość	ok. 18,90 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUD.

Zakres prac nie wpłynie na sposób posadowienia budynku.

6. INFORMACJE I DANE OGÓLNE

Informacja o tym czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Prace budowlane będą prowadzone w obiekcie zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 28 czerwca 2000 r pod pozycją A-170.

Prace należy udokumentować fotograficznie na poszczególnych etapach prac, oraz przed i po ich wykonaniu, a dokumentację złożyć wraz z opisem do PWKZ.

Teren objęty inwestycją podlega ochronie konserwatorskiej. Remont elewacji należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie konserwatorskim opracowanym przez panią Katarzynę Polak, stanowiącym załącznik do decyzji PWKZ znak ZND.5142.95.2020.Km z dnia 30 listopada 2020 r.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE – BEZ ZMIAN

Mając na uwadze przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne należy stwierdzić, iż inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

8. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM – BEZ ZMIAN**9. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

Nie dotyczy – budynek zabytkowy.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przeznaczenie: kościół

Wymagana klasa odporności ogniowej:

Projektowany remont elewacji nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku.

Droga pożarowa jest droga gminna – ul. Jana Pawła II.

Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę:

z 2 hydrantów naziemnych, zlokalizowanych na działce nr 32/2 (w odległości ok. 12,0 m) i przy ul. Jana Pawła II (w odległości ok. 75,0 m).

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Mając na uwadze ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

(jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) dokonano analizy obszaru oddziaływania inwestycji. Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) dotyczące:

- **zacieniania:** budynek kościoła nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków na sąsiednich działkach,
- **ochrony przeciwpożarowej:** budynek jest usytuowany w odległości 4,50 m od granicy z działką nr 32/2 i w odległości 13,50 m od granicy z działką nr 34/2,
- **lokalizacja innych elementów zagospodarowania – bez zmian:** m.in. miejsca postojowe i dojazd znajdują się na działkach nr 1343 i 33,

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego w zakresie:


- **ochrony przed hałasem** - obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji;
- **lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną** - obiekt znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, **prace budowlane będą prowadzone w obiekcie zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 28 czerwca 2000 r pod pozycją A-1709.**
- inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze, w tym na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody podziemne i powierzchniowe, iż inwestycja nie powoduje naruszenia układów korzeniowych drzew; remont elewacji budynku kościoła wpłynie pozytywnie na walory krajobrazowe okolicy;

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji się nie zmieni i nie wykracza poza działki, na których znajduje się budynek. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 1343 i nr 33.

12. UWAGI

Roboty należy wykonać zgodnie z decyzją nr ZND.5142.95.2020.KM z dnia 30.11.2020 r., wydaną przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

W trakcie wykonywania prac należy chronić wszystkich elementy oryginalne i historyczne elewacji budynku kościoła.

Projektant	mgr inż. Mirosława Stanisławska	upr. bud. nr GP-KZ-7342/260/94 upr. bud. nr WBPP-NB-7210/15/83 w specj. konstrukcyjno - budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym	
Opracow	mgr inż. arch. Ewa Zientara		

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. LOKALIZACJA BUDYNKU

RYS. NR 1

2. LOKALIZACJA ZDJĘĆ

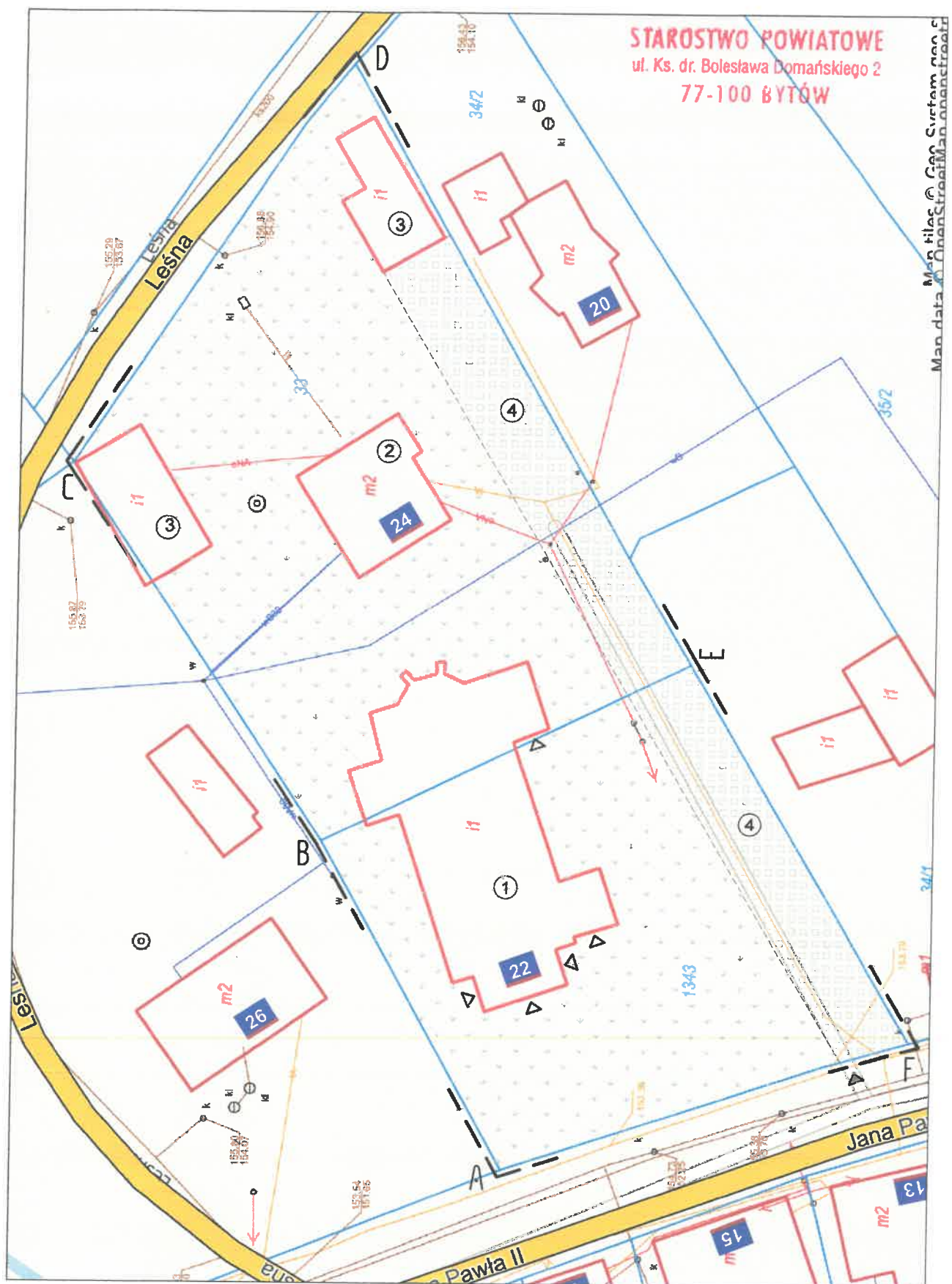
RYS. NR 2

3. FOTOGRAFIE (UCIĘCIA OGÓLNE)

FOT. A ÷ C

4. FOTOGRAFIE (ZBLIŻENIA)

FOT. 1 ÷ 14





A - WIDOK Z UL. JANA PAWŁA II OD STRONY POŁUDNIOWEJ



B - WIDOK Z UL. JANA PAWŁA II OD STRONY PÓŁNOCNEJ



C - WIDOK OD STRONY BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA DZIAŁCE NR 33



1 - WIEŻA



2 - WIEŻA



3 - KRUCHTA



4 - FRAGMENTY GZYMSU



**5 – OZDOBNY PORTAL KRUCHTY
DRZWI PŁYGINOWE**



6 – UBYTKI W SZCZYCIE KRUCHTY



**7 – WIDOK NA KRUCHTĘ
I SZCZYT NAWY**



**8 – UBYTKI TYNKU
W SZCZYCIE NAWY**



**9 – UBYTKI TYNKU
BOCZNEJ KAPLICY
WTÓRNE FRAGMENTY TYNKU**



**10 – UBYTKI TYNKU
I GZYMSU ZAKRYSTII,
WTÓRNE FRAGMENTY TYNKU**



**11 – UBYTKI TYNKU
ŚCIAN PREZBITERIUM
WTÓRNE FRAGMENTY TYNKU**



**11A – ZACIEKI I UBYTKI
W COKOLE PREZBITERIUM**



12 – NAROŻNIK MIĘDZY
PREZBITERIUM I ZAKRYSTIĄ



12A – UZUPEŁNIENIA TYNKU
PRZYPORY MIĘDZY
PREZBITERIUM I ZAKRYSTIĄ



13 – WIDOK NA WIEŻĘ:
UBYTKI TYNKU



14 – WIDOK NA WIEŻĘ



ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

Nazwa inwestycji	REMONT ELEWACJI KOŚCIOŁA PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ P.W. DUCHA ŚWIĘTEGO W BOROWYM MŁYNIE
Adres inwestycji	77-138 BOROWY MŁYN UL. JANA PAWŁA II 24 działki geodezyjne nr 1343 i 33 obręb ewid.: 0001 Borowy Młyn jedn. ewid.: 220105_2 Gmina Lipnica
Kategoria obiektu:	X
Inwestor:	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. DUCHA ŚWIĘTEGO W BOROWYM MŁYNIE ul. Jana Pawła 24 77-138 Borowy Młyn
Spis zawartości:	A. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy P.b. B. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

CHOJNICE 5 października 2021 r.



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZND.5142.95.2020.KM

Słupsk, dnia 30 listopada 2020 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 282);
- art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r., poz. 1609);

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.10.2020 r. (wpłynął w dniu 30.10.2020 r.) Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Ducha Świętego w Borowym Młynie, gm. Lipnica w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy kościele p.w. |Ducha Świętego w Borowym Młynie, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dn. 28.06.2000 r. pod pozycją rejestru zabytków woj. pomorskiego A-1709.

pozwala

Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Ducha Świętego w Borowym Młynie, ul. Jana Pawła II 24, 77-138 Borowy Młyn, gm. Lipnica na prowadzenie prac konserwatorskich przy elewacjach kościoła p.w. Ducha Świętego w Borowym Młynie, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dn. 28.06.2000 r. pod pozycją rejestru zabytków woj. pomorskiego A-1709.

Sposób prowadzenia ww. prac zgodnie z dokumentacją: „Projekt konserwatorski. Program prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji kościoła p.w. Ducha Świętego w Borowym Młynie” autorstwa Katarzyny Polak, Toruń 2017 r., będącego integralną częścią niniejszej decyzji

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
 - (1) Po przekazaniu placu budowy Wykonawcy należy zwołać komisję konserwatorską, która to określi jednoznacznie (w oparciu o projekt) technologię prac w zakresie konserwacji substancji zabytkowej
 - (2) nakłada się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - (3) Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi w terminie nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby:
 - a) imienia, nazwiska i adresu w.w. osoby,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy,
 - c) oświadczenia osoby kierującej pracami konserwatorskimi o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót.

- (4) Kierownik prac: zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.
 - (5) Prace należy udokumentować fotograficznie na poszczególnych etapach prac oraz przed i po ich wykonaniu oraz złożyć w tut. urzędzie w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac w formie papierowej wraz z opisem.
2. **Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2024 r.**

UZASADNIENIE

1. Przebieg Postępowania:

Dnia 30.10.2020 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Ducha Świętego w Borowym Młynie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy elewacjach kościoła p.w. Ducha Świętego w Borowym Młynie, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dn. 28.06.2000 r. pod pozycją rejestru zabytków woj. pomorskiego A-1709. Do wniosku załączono: potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 82 zł na konto Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię wypisu z rejestru gruntów, w której jako właściciela działki nr 33 i 1343 zabudowanej kościołem wskazano Parafię Rzymskokatolicką p.w. Ducha Świętego w Borowym Młynie. Do wniosku dołączono również projekt konserwatorski planowanych prac.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

Zakres planowanych prac wskazany w projekcie konserwatorskim spełnia wymogi sztuki konserwatorskiej i budowlanej, mają na celu utrwalenie i zabezpieczenie historycznej substancji zabytku oraz poprawę jego stanu technicznego. Działania zabezpieczające i estetyzujące wpłyną zdecydowanie na poprawę stanu technicznego zabytku i przywrócą pierwotny wygląd obiektu.

W związku z tym orzeczono jak w sekwencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czteremastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. arch. Krzysztof Mazurkiewicz-Palacz
MEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Ducha Świętego w Borowym Młynie
Ul. Jana Pawła II 24, 77-138 Borowy Młyn
2. a/a

Do wiadomości:

Diecezja Pelplińska
Ul. Biskupa Dominika 11, 83-130 Pelplin

Decyzja jest ostateczna
z dniem 30.11.2020

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. arch. Krzysztof M. Wójcik-Palcz
MERKOWANIE DELEGATURY W GDAŃSKU

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000) dn. 30.10.2020 r. dokonano opłaty skarbowej w wys. 82,0zł. na r-k bankowy U.M.w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk Nr konta 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa-ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI KOŚCIOŁA PARAFII
RZYMSKOKATOLICKIEJ P. W. DUCHA ŚWIĘTEGO W BOROWYM MŁYNIE,
UL. JANA PAWŁA II 24
DZIAŁKI NR EWID. 1343 i 33

Nazwa Inwestora i jego adres:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Ducha Świętego
ul. Jana Pawła II 24
77-138 Borowy Młyn

Informację sporządziła:

mgr inż. Mirosława Stanisławska
ul. Gałczyńskiego 9
89-600 Chojnice

Chojnice, 05.10.2021 r.

Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Remont elewacji budynku kościoła Parafii Rzymskokatolickiej pw. Ducha Świętego w Borowym Młynie, ul. Jana Pawła II, działki nr ewid. 1343 i 33

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Teren działki jest zagospodarowany.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na działkach nr 1343 i 33 nie występują elementy zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przewidywane zagrożenia występują podczas realizacji robót budowlanych (skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia):

Zagrożeniem na budowie może być: uszkodzenie organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów bądź uderzenia przedmiotem, możliwość dostania się pracowników w zasięg prac sprzętu, zagrożenie porażenia prądem elektrycznym, zagrożenie przy użyciu elektronarzędzi.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Bezpośrednia rozmowa instruktażowo-ostrzegawcza z zatrudnionymi pracownikami o możliwych zagrożeniach, sposobach reagowania w konkretnych przypadkach zagrożeń oraz możliwościach ich unikania. Ponadto należy poinformować o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej i zbiorowej oraz bezpiecznego używania sprawnego sprzętu i narzędzi.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- stosowanie odzieży roboczej oraz ochronnej i obuwia;
 - stosowanie środków ochrony zbiorowej, jak barierki i zastawy ochronne, tablice ostrzegawcze, itp.
-

Szczegółowa informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrona zdrowia:

- kierować pracami musi osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia;
- roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z projektem pn.: „Remont elewacji budynku kościoła Parafii Rzymskokatolickiej pw. Ducha Świętego w Borowym Młynie, ul. Jana Pawła II 24 (działka nr 292)”;
- teren budowy należy ogrodzić i odpowiednio oznakować;
- materiał składować w taki sposób i w takim miejscu aby nie stwarzał zagrożenia;
- miejsca niebezpieczne należy zabezpieczyć barierkami lub pokrywami;
- przy robotach należy sprawdzić sprawność sprzętu, pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy i stanowiskach, powierzyć obsługę sprzętu wykwalifikowanemu pracownikowi;
- umieścić tablice ostrzegawcze;
- urządzenia i maszyny muszą posiadać aktualny atest zezwalający na użytkowanie;
- pracownicy muszą posiadać przeszkolenie BHP i aktualne zaświadczenie lekarskie zezwalające na wykonanie określonej funkcji na budowie;
- pracownicy muszą być ubrani w odzież ochronną i wyposażeni w kask;
- na budowie musi znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz spis telefonów alarmowych;
- wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

Opracowała:

mgr inż. Mirosława Stanisławska
GP-KZ-7342/260/94
WBPP-NB-7210/15/83

